Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Мельниково, Липовая ул, 8

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,25	3 259,59
2	Запуск системы отопления	1	0,14	1 726,31
3	Консервация системы отопления	1	0,04	517,50
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,12	1 587,99
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,30	3 928,65
	Итого		**0,85**	**11 020,04**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,91	11 855,13
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1,11	14 470,92
	Итого		**2,02**	**26 326,05**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	2,30	29 894,54
	Итого		**2,30**	**29 894,54**
	Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0,40	5 156,28
	Итого		**0,40**	**5 156,28**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	144	2,58	33 527,52
2	Выкашивание газонов	3	0,27	3 528,00
3	Мытье лестничных площадок и маршей	24	1,08	14 014,08
4	Мытье окон	2	0,12	1 555,38
5	Полная уборка лестничных клеток	12	0,23	3 023,76
6	Посыпка территории	20	0,03	366,80
7	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	1,21	15 705,00
8	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,15	1 912,12
	Итого		**5,67**	**73 632,66**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	6 496,20
2	Осенний осмотр	1	0,50	6 496,20
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений.	96	2,29	29 710,08
	Итого		**3,29**	**42 702,48**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	8 704,92
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	56 646,84
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	24 036,00
	Итого		**6,88**	**89 387,76**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	10 134,12
2	Обслуживание ОПУ	12	2,59	33 660,00
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,75	9 752,00
4	Проверка дымоходов и вентканалов УК обсл.	1	0,17	2 238,75
	Итого		**4,29**	**55 784,87**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**25,70**	**333 904,68**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01